

T: 01495 355001

E: committee.services@blaenau-gwent.gov.uk

Our Ref./Ein Cyf.
Your Ref./Eich Cyf.
Contact:/Cysylltwch â:

THIS IS A MEETING WHICH THE PUBLIC ARE ENTITLED TO ATTEND

Dydd Iau, 8 Mehefin 2023 Dydd Iau, 8 Mehefin 2023

Dear Sir/Madam

PWYLLGOR CRAFFU CYNLLUNIO

A meeting of the Pwyllgor Craffu Cynllunio will be held in O Bell yn Defnyddio Microsoft Teams on Dydd Iau, 15fed Mehefin, 2023 at 10.00 am.

Yours faithfully



Damien McCann
Interim Chief Executive

AGENDA

Pages

1. CYFIEITHU AR Y PRYD

Mae croeso i chi ddefnyddio'r Gymraeg yn y cyfarfod, mae angen o leiaf 3 diwrnod gwaith o rybudd os dymunwch wneud hynny. Darperir gwasanaeth cyfieithu ar y pryd os gwneir cais am hynny.

2. YMDDIHEURIADAU

Derbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb.

3. DATGANIADAU BUDDIANT A GODDEFEBAU

Mae'r Cyngor yn croesawu gohebiaeth yn Gymraeg a Saesneg a byddwn yn cyfathrebu gyda chi yn eich dewis iaith, dim ond i chi rhoi gwybod i ni pa un sydd well gennych. Ni fydd gohebu yn Gymraeg yn creu unrhyw oedi.

The Council welcomes correspondence in Welsh and English and we will communicate with you in the language of your choice, as long as you let us know which you prefer. Corresponding in Welsh will not lead to any delay.

Derbyn unrhyw ddatganiadau buddiant a goddefebau.

4. **MEYSYDD AR GYFER SESIYNAU GWYBODAETH A HYFFORDDIANT AELODAU**

Trafod unrhyw feysydd ar gyfer sesiynau gwybodaeth a hyfforddiant aelodau.

5. **AMSER CYFARFODYDD Y DYFODOL**

Ystyried amser cyfarfodydd y dyfodol.

6. **ADRODDIAD CEISIADAU CYNLLUNIO** 5 - 34

Ystyried adroddiad y Rheolwr Tîm Rheoli Datblygu.

7. **GWYBODAETH PERFFORMIAD CHWARTEROL RHEOLI DATBLYGU** 35 - 40

Ystyried adroddiad y Rheolwr Gwasanaeth Datblygu a Stadau.

8. **CYNLLUN DIRPRWYO – PWYLLGOR CYNLLUNIO** 41 - 50

Ystyried adroddiad y Rheolwr Gwasanaeth Datblygu a Stadau.

9. **DEALL LLESIANT CYNLLUNWYR YNG NGHYMRU AC ADRANNAU RHEOLI DATBLYGU YN Y DEYRNAS UNEDIG** 51 - 130

Ystyried adroddiad y Rheolwr Gwasanaeth Gwasanaethau Datblygu a Stadau.

10. **DIWEDDARIAD APÊL CYNLLUNIO: 2 STRYD Y FARCHNAD, ABERTYLERI, NP13 1AH.** 131 - 136

Ystyried adroddiad y Swyddog Cynllunio.

11. **DIWEDDARIAD APÊL CYNLLUNIO: 7 BEAUFORT TERRACE, BEAUFORT, GLYNEBWY,** 137 - 142

Ystyried adroddiad yr Arweinydd Tîm Rheoli Datblygu.

12. **APELIADAU, YMGYNGHORIAU A DIWEDDARIAD DNS MEHEFIN 2023** 143 - 146

Ystyried adroddiad y Rheolwr Gwasanaeth Datblygu a Stadau.

13. **RHESTR CEISIADAU A BENDERFYNWYD DAN
BWERAU DIRPRWYEDIG RHWNG 4 EBRILL 2023 A
29 MAI 2023** 147 - 156

Ystyried adroddiad y Swyddog Cymorth Busnes.

EITEM EITHRIEDIG

Derbyn ac ystyried yr adroddiad dilynol sydd ym marn y swyddog priodol yn eitem eithriedig gan roi ystyriaeth i'r prawf budd cyhoeddus ac y dylai'r wasg a'r cyhoedd gael eu heithrio o'r cyfarfod (mae'r rheswm am y penderfyniad am yr eithriad ar gael ar atodlen a gedwir gan y swyddog priodol).

14. **ACHOSION GORFODAETH A GAFODD EU CAU
RHWNG 23 CHWEFROR 2023 A 25 MAI 2023** 157 - 162

Ystyried adroddiad y Rheolwr Gwasanaeth Datblygu.

To: L. Winnett (Cadeirydd)
P. Baldwin (Is-gadeirydd)
Councillor C. Bainton
J. Holt
Councillor E. Jones
L. Parsons
Councillor D. Rowberry
Councillor C. Smith
M. Day
W. Hodgins
Councillor G. Humphreys
Councillor J. Morgan, J.P.
Councillor J. Thomas
D. Wilkshire

All other Members (for information)
Interim Chief Executive
Chief Officers